

Отчет управляющей компании УК "Наш дом"

перед собственниками дома по адресу: Комсомольская 41

за период с 01 января 2013 г. по 31 января 2014 г.

Площадь помещений в доме: 3343,9 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 3343,9 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

-82 301

задол-ть(переплата) на 01.01.2012 г.

| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
|--|------------------|------------------|--|---------------------------|------------------|
| Направление расходования средств | Начислено | Собрано | Направление расходования средств (выполненные работы) | Подлежит оплате по счетам | Оплачено |
| Жилищные услуги: | | | | | |
| Содержание жилья | 398 191 | 451 099 | 1.Управление многоквартирным домом | 49 122 | 49 122 |
| | | | 2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13-31.01.14" | 233 089 | 233 089 |
| | | | 3.банк.% 2361786 руб.*1,5% | 35 427 | 35 427 |
| | | | 4.распеч.фин-лиц.счетов по договору 1150 руб./7890,7кв.м.*3343,9 кв.м.*13 мес. | 6 335 | 6 335 |
| | | | 5.содержание паспортного стола | 7 645 | 7 645 |
| | | | 6б покв.карт * 8,91 руб/карт.*13 мес | | |
| Вывоз ТБО | 63 262 | 71 668 | | 62 612 | 62 612 |
| Капитальный ремонт | | 0 | | | |
| Итого по жилищным услугам | 461 453 | 522 766 | | 394 229 | 394 229 |
| Коммунальные услуги: | | | | | |
| Отопление | 970 460 | 1 099 406 | | 1 042 440 | 1 042 440 |
| Холодное водоснабжение | 92 881 | 105 222 | | 140 553 | 140 553 |
| Водоотведение | 175 301 | 198 593 | | 231 461 | 231 461 |
| ГВС | 335 729 | 380 338 | | 358 655 | 358 655 |
| Электроснабжение (в т.ч МОП) | 48 956 | 55 460 | | 65 091 | 65 091 |
| Итого по коммунальным услугам | 1 623 327 | 1 839 020 | | 1 838 200 | 1 838 200 |
| итого по жилищными коммунальным услугам | 2 084 780 | 2 361 786 | | 2 232 429 | 2 232 429 |
| пени | | 0 | | | |
| ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам | 2 084 780 | 2 361 786 | | 2 232 429 | 2 232 429 |
| Сумма переплаты (задолженности) | | | | | 129 357 |
| процент оплаты | | 113,29 | | | |

итого сумма переплаты (задолженности) на 01.02.2014 г.

47 056

Директор

И.Б.Красик



Акты выполненных работ за 2013-2014г.г.
ул.Комсомольская д.41

| № п/п | Дата начала и окончания выполнения работ | Наименование работ, | Стоимость работ(руб) |
|-------|--|--|----------------------|
| 1 | Январь-январь 2014г. | Уборка подъездов | 27588,00 |
| 1 | Январь- январь 2014г. | Снятие показаний ТЭМ-104 | 7475,00 |
| 2 | Январь-январь 2014г | Оплата уполномоченного по дому | 18200,00 |
| 3 | Январь-январь 2014г. | АДС | 41598,16 |
| 4 | Январь-март | Уборка прилегающей территории | 52802,77 |
| 5 | Январь | Дератизация, дезинсекция (декабрь 2012г.) | 3233,00 |
| 6 | Февраль | Очистка кровли от снега | 1311,00 |
| 7 | Март | Ремонт ,покраска цоколя МКД со стороны входной группы(ноябрь-2012г.) | 6170,00 |
| 8 | Март | Ремонт освещения в местах общего пользования в 2012г., | 11333,00 |
| 9 | май | Замена автомата защиты | 246,00 |
| 10 | май | Консервация системы отопления | 559,00 |
| 11 | июль | Выкашивание газонов | 1217,0 |
| 12 | август | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке (ТО) | 7011,00 |
| 13 | август | Ревизия , опрессовка СО | 15290,00 |
| 14 | август | Ревизия , опрессовка системы горячего водоснабжения | 19331,00 |
| 15 | октябрь | Пропуск воздуха из СО | 431,00 |
| 16 | октябрь | Ремонт стояка СО кв.54,58,62 | 9845,00 |
| 17 | ноябрь | Пропуск воздуха из СО | 90,00 |
| 18 | ноябрь | Паспорт готовности | 472,73 |
| 19 | ноябрь | Запуск системы отопления | 1195,91 |
| 20 | ноябрь | Установка ОПУ электроэнергии | 7689,00 |
| | | Итого : | 233088,57 |